



**KUJAWSKO-POMORSKI
OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO
w Minikowie**

89-122 Minikowo k.Nakła nad Notecią, tel. 052 386 72 00, 386 72 14, fax 052 386 72 27
e-mail: sekretariat@kpodr.pl www.kpodr.pl

REGON 093222745
NIP 558-17-42-615

ODDZIAŁ w PRZYSIEKU

Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka,
tel. 056 611 09 00, fax 056 611 09 05
e-mail: przysiek@kpodr.pl

ODDZIAŁ w ZARZECZEWIE

ul. Nizinna 9, 87-801 Włocławek 3,
tel. 054 237 13 01, fax 054 237 18 08
e-mail: zarzeczewo@kpodr.pl

Ogłoszenie o postępowaniu na podstawie art. 138o
ustawy Prawo zamówień publicznych

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony obiektów i
mienia w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w
Minikowie Oddział w Zarzeczewie.

Zatwierdził:

DYREKTOR
Ryszard Kamiński

Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Kujawsko-Pomorski Ośrodek
Doradztwa Rolniczego w Minikowie
89 – 122 Minikowo
Oddział w Zarzeczewie**

II. Sposób udzielania zamówienia

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz poniższych wytycznych.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone na podstawie art. 138o ustawy Pzp.
3. Słownik użytych terminów:
 - 1) Zamawiający – Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie;
 - 2) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) Ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
 - 4) Postępowanie – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez zamawiającego na podstawie ustawy Pzp oraz niniejszych wytycznych;
 - 5) Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony budynków i mienia w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie Oddział w Zarzeczewie.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wytycznych.

Uwaga! Zaoferowanie przedmiotu zamówienia sprzecznego z wymaganiami zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

IV. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: od 23 września 2019 r. do 22 września 2020 r.

V. Wykonawca składa jedną ofertę na całość zamówienia

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają:
 - 1) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) zdolność techniczną i zawodową;
 - 3) odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania z powodu niespełnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-22) ustawy Pzp.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w niniejszym postępowaniu:

- 1) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: *spełnia lub nie spełnia*.
- 2) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonego do oferty podpisanego oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Dotyczy spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp:
 - 1) w celu wykazania spełniania warunku posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej wykonawca poświadczy posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie załącznika nr 3 do ogłoszenia.
Uwaga: Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie kopii posiadanej koncesji.
 - 2) w celu wykazania spełniania warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej wykonawca zaświadczy, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie:
 - dysponował co najmniej 1 własną grupą interwencyjną.Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie załącznika nr 3 do ogłoszenia.
 - 3) Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 22 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1172). Zgodnie z art. 22 ust. 2a Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych przez Wykonawcę na poziomie nie mniejszym niż 30%.
Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie załącznika nr 3 do ogłoszenia.
Uwaga: Na potwierdzenie warunku Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1172) lub innych dokumentów potwierdzających status Wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub potwierdzających prowadzenie przez Wykonawcę, lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie publiczne, działalności obejmującej społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych.

VIII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Zamawiający informuje, że oferta wraz z wszystkimi załącznikami musi być złożona pisemnie.
2. Zamawiający i Wykonawcy wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazują pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jeżeli wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia oferty, w tym do uzupełnienia oświadczenia lub pełnomocnictwa, wykonawca dostarcza je w formie pisemnej do siedziby zamawiającego najpóźniej w terminie określonym przez zamawiającego.
4. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - Zygmunt Grudny, tel.: 54 255 06 31, e-mail: zarzeczewo@kpodr.pl;

- Informacje można uzyskać w dni robocze od godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ .
5. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia. Pytania wykonawców muszą być skierowane na adres zamawiającego podany w pkt. 4.
 6. Treść zapytania wraz z odpowiedzią zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
 7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

IX. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach od ostatecznego terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawcy zobowiązani są dokładnie zapoznać się z informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. Przedstawienie propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę i spowodują odrzucenie oferty.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta ma być napisana czytelnie, w języku polskim, a wszystkie wymagane druki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne, np. pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza).
4. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający dekompletacji zawartości oferty oraz opatrzone kolejnym numerem. W treści oferty winna znajdować się informacja o ilości stron.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być czytelne oraz parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą ofertę.
6. **Ofertę należy złożyć w kopercie** w sekretariacie Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie, 89-122 Minikowo w terminie najpóźniej do **10.09.2019 r. do godz. 9⁴⁵**.
7. Koperta musi być zaadresowana na Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, 89-122 Minikowo oraz zawierać dopisek „Oferta na świadczenie usługi ochrony” oraz „**nie otwierać przed 10.09.2019 r. godz. 10⁰⁰**”.
8. Otwarcie ofert nastąpi w:
Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie **10.09.2019 r. o godz. 10⁰⁰**.
9. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
10. Oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1010 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie ich ujawnieniem.

Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z dopiskiem „tajemnica przedsiębiorstwa”.

11. Oferta składana jest przez wykonawcę wyłącznie w formie pisemnej, zamawiający odrzuci ofertę złożoną w innej formie, np. za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

12. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) poprawnie wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy (załącznik nr 2);
- 2) podpisane oświadczenie w zakresie koniecznym do wykazania w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3);
- 3) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wskazanym jako termin składania ofert, w celu wykazania doświadczenia zawodowego Wykonawcy (załącznik nr 4).

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cenę należy wyliczyć wg zasad zawartych w druku oferty stanowiącym załącznik nr 2.
2. W cenę oferty wlicza się wszystkie zobowiązania wynikające z zakresu zamówienia. Cena musi być podana w zł (PLN) słownie i liczbą, z uwzględnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca określa stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2174).
4. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady poniesione w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w ofercie będą znajdowały się omyłki, zamawiający poprawia:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XIII. Waluta, w jakiej prowadzone będą rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Polski złoty (PLN)

XIV. Kryteria oraz sposób oceny oferty

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

<u>Kryterium</u>	<u>Waga (%)</u>
Cena	80
Doświadczenie wykonawcy	20

2. Sposób oceny ofert:

- 1) Cena – waga kryterium 80 %
przy zastosowaniu wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80\% \times 100 \text{ pkt.}$$

Punkty zostaną obliczone wg wzoru z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Doświadczenie wykonawcy w realizacji usług – waga kryterium 20 %
Ocenie podlegać będzie liczba zrealizowanych usług ochrony budynków i mienia, w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert.
UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, iż usługi zostały wykonane należycie. Brak dowodu spowoduje nie uznanie usługi za zrealizowaną. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji informacji podanych w wykazie.

Za największą ilość wykonanych usług ochrony imprez wystawienniczo-targowych jw. wykonawca otrzyma 20 punktów, pozostali wykonawcy będą oceniani według proporcji:

$$D = \frac{D \text{ bad.}}{D \text{ max}} \times 20\% \times 100 \text{ pkt.}$$

D – doświadczenie wykonawcy

D bad. – ilość wykonanych usług przez wykonawcę badanej oferty

D max – największa ilość wykonanych usług przez wykonawcę spośród wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający dokona oceny spełniania niniejszego kryterium na podstawie wypełnionego wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

3. Ilości punktów za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
7. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano,
 - punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając powody odrzucenia,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - terminie zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy.

Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 5.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Druk oferty
3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4. Wykaz usług
5. Projekt umowy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza pełnienie czynności ochrony bezpośredniej budynków i mienia Zamawiającego położonych na terenie Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie – Oddział w Zarzeczewie w okresie od 23 września 2019 r. do 22 września 2020 r. W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki:
 - Budynek główny (pałac) – 4 kondygnacyjny, otoczony parkingiem,
 - Budynek z pracownią pasieczną i pasieką,
 - Budynek parterowy po byłym laboratorium,
 - Budynek poligrafii, sprzęt rolniczy pod zadaszeniem,
 - Budynek magazynowy oraz wiata z garażami,
 - Budynki gospodarcze – garaże,
 - Budynek WGD wyposażony w system alarmowy.

Cała nieruchomość jest częściowo ogrodzona, a w godzinach nocnych oświetlona.

Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem podlegającym ochronie.

2. Zamawiający wymaga , aby Wykonawca w celu prawidłowej realizacji usług dysponował odpowiednią ilością osób, które bezpośrednio będą wykonywały usługi ochrony.

Ochrona będzie pełniona przez jednego pracownika ochrony codziennie:

- od poniedziałku do piątku od godz. 15:30 do 7:30,
- w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) przez całą dobę.

Ochrona fizyczna budynków i mienia wspomagana będzie przez co najmniej jedną zmotoryzowaną grupę interwencyjną, za co Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych opłat. Usługa ta polegać będzie na przyjeździe grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnału alarmowego.

Szacowana łączna liczba godzin świadczenia usługi to 6848 godzin rocznie.

Podana liczba jest liczbą orientacyjną, służącą jedynie porównaniu ofert. Rzeczywista liczba godzin będzie zależna od rzeczywistych potrzeb zamawiającego.

3. Pracownicy ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w środki ochrony dostarczone przez Wykonawcę tj.:
 - urządzenia łączności bezprzewodowej,
 - przenośny sygnalizator napadowy, którego użycie w sytuacji zagrożenia pozwala na przywołanie grupy interwencyjnej wykonawcy.
4. Pracownicy ochrony sprawować będą czynności ochronne polegające na:
 - dokonywaniu obchodów wszystkich obiektów co najmniej raz na 2 godziny, zwracanie szczególnej uwagi na zabezpieczenie pomieszczeń przed pożarem i zalaniem,
 - ochronie obiektów oraz mienia Zamawiającego przed: rabunkiem, włamaniem, zalaniem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem
 - przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z wyżej wymienionych zdarzeń,

- podejmowanie działań w przypadku dostrzeżenia zagrożeń,
- ścisłej współpracy z Dyrektorem Oddziału w Zarzeczewie, powiadomienie go o usiłowaniu lub dokonanym przestępstwie ujawnionym w związku z wykonywaniem czynności,
- informowaniu Dyrektora Oddziału w Zarzeczewie o zauważonych usterkach lub nieprawidłowościach na terenie obiektu,
- ścisłej współpracy z służbami publicznymi: policją, strażą miejską, strażą pożarną.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia na swój koszt istniejącego w budynku WGD lokalnego systemu zabezpieczającego do swojej sieci alarmowej. Monitorowanie sygnałów odbywać się będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zadeklarowanych przez Zamawiającego zdarzeń. Interwencja zostanie podjęta w godzinach od 20:00 do 8:00 w czasie maksymalnie 10 minut, a w godzinach od 8:00 do 20:00 w czasie maksymalnie 20 minut. Baza zadeklarowanych zdarzeń z obiektu przechowywana będzie przez okres 3 miesięcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i przestrzeganie przez nich przepisów bhp i p.poż.
7. Wszelkie działania przy wykonywaniu zadań ochrony powinny być wykonywane z poszanowaniem godności osobistej i w sposób możliwie najmniej naruszający dobra osobiste osób, w stosunku do których zostały podjęte oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rzetelną dokumentację pełnienia służby ochrony, w której odnotowywane będą m.in. dane personalne pracowników pełniących służbę, przebieg tej służby, wszystkie istotne zdarzenia mające miejsce podczas pełnienia służby spisane w porządku chronologicznym.

....., dnia r.

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres wykonawcy)

.....
(numer identyfikacji podatkowej)

.....
(adres e-mail)

**Kujawsko – Pomorski Ośrodek
Doradztwa Rolniczego w Minikowie
89 – 122 Minikowo**

OFERTA

Niniejszym zgłaszam przystąpienie do postępowania na świadczenie usługi ochrony budynków i mienia w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie - Oddział w Zarzeczewie.

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami określonymi w ogłoszeniu,
- 2) uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu,
- 3) świadczenie usługi ochrony dla KPODR Minikowo Oddział w Zarzeczewie będziemy realizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu,
- 4) zapoznałem się ze wzorem umowy i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

Oferujemy wykonanie usługi ochrony mienia i budynków KPODR Minikowo Oddział w Zarzeczewie za kwotę :

Ochrona obiektów i mienia

..... zł netto + % VAT, tj. zł brutto za jedną roboczogodzinę pracownika Wykonawcy.

(słownie.....)

Ogółem: 6848 (ilość godzin pracy) x zł brutto/roboczogodzina
tj. **zł brutto.**

(Słownie brutto:zł)

Opłata ryczałtowa za monitoring systemu ochrony elektronicznej

..... zł netto/miesiąc +% VAT, tj.....zł brutto za cały rok
(słownie:))

Wysokość przewidywanej ulgi we wpłatach na PFRON wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1172) wynosi miesięcznie %

Łączna kwota za realizację przedmiotu zamówienia tozł brutto

.....
(podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy)

Jako osobę upoważnioną do kontaktów z zamawiającym wyznaczam p.

..... nr tel.

e-mail:.....

Ofertę niniejszą złożono na stronach kolejno ponumerowanych. Strony należy ponumerować łącznie z wszystkimi drukami załączonymi do oferty.

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielania zamówienia publicznego na świadczenie usługi ochrony budynków i mienia w KPODR Minikowo Oddział w Zarzeczewie

Oświadczam, że:

- * spełniam warunki udziału w postępowaniu,
- * nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22.

* zaznaczyć odpowiednio

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wskazanym jako termin składania ofert, w celu wykazania doświadczenia zawodowego wykonawcy

Lp.	Rodzaj/ zakres usługi	Termin realizacji usługi (data)	Nazwa i adres odbiorcy	Dane kontaktowe odbiorcy 1) telefon 2) e-mail 3) adres strony internetowej
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

....., dnia

.....
(podpis uprawnionego
przedstawiciela wykonawcy)

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, iż usługi zostały wykonane należycie. Brak dowodu spowoduje nie uznanie usługi za zrealizowaną. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji informacji podanych w wykazie.

PROJEKT UMOWY Nr ...

Zawarta w dniur. w Minikowie pomiędzy:
Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie, z siedzibą
w Minikowie, NIP 558-17-42-615, zwanym dalej Zamawiającym,
Reprezentowanym przez:

Ryszarda Kamińskiego – dyrektora

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§1

1. W związku z wyborem oferty Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę ochrony mienia należącego do Kujawsko – Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie Oddział w Zarzeczewie. Wykonawca wykona powyższe usługi zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca posiada koncesję na wykonywanie usług ochrony nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§2

1. Wynagrodzenie za świadczoną usługę, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, wynosi:

a) Wynagrodzenie za usługę ochrony obiektów i mienia

....zł netto + 23% VAT, tj. zł brutto za jedną roboczogodzinę
pracownika Wykonawcy

(Słownie brutto:.....)

Ogółem: 6848 h/rok x zł brutto za roboczogodzinę = zł

(Słownie brutto:)

b) Opłata ryczałtowa za monitoring systemu ochrony elektronicznej

..... zł netto + 23% VAT, tj. zł brutto za miesiąc

(Słownie brutto:)

12 m-cy x zł brutto/m-c tj. zł

(Słownie brutto:)

Podane powyżej ceny nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

§3

1. Wykonawca posiada statut Zakładu Pracy Chronionej.
2. Przewidywana ulga na PFRON wynosi% wg oferty (należy podać wysokość przewidywanych z tego tytułu ulg dla Zamawiającego we wpłatach na PFRON wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 27.08.1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1172) od 23 września 2019 r. do 22 września 2020 r.
3. W przypadku zmniejszenia kwoty w/w ulgi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cen na świadczoną usługę lub rozwiązanie umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

DZIAŁ I – Postanowienia umowne dotyczące usługi ochrony obiektów Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się chronić obiekty Kujawsko – Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie Oddział w Zarzeczewie we wszystkie dni miesiąca poprzez jednego pracownika Wykonawcy, wyposażonego w niezbędny sprzęt i inne środki, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Czas pełnienia ochrony:
Od poniedziałku do piątku od godz. 15³⁰ do 7³⁰, w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) przez całą dobę.
Szacowana liczba godzin w skali roku wyniesie 6848.

§5

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Zygmunt Grudny – Dyrektor Oddziału w Zarzeczewie – tel. 54 255 06 31.

§6

Wykonawca zobowiązuje się w sytuacjach zagrożenia życia lub chronionego mienia do niezwłocznego wsparcia ochrony obiektów Zamawiającego grupą szybkiego reagowania Wykonawcy.

§7

Zamawiający przekaze do dyspozycji pracowników Wykonawcy wyposażenie pokoju socjalnego (zgodnie z protokołem przekazania) po potwierdzeniu podpisem osoby przyjmującej (uprawnionej). Pomieszczenie będzie wyposażone w czynny aparat telefoniczny, apteczkę i szafkę na rzeczy osobiste.

§8

1. Przyjęcie dozorowanego obiektu przez służby ochrony Wykonawcy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania obiektu. Zapisy oraz uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu, proponowane zmiany organizacyjne będą wykonywane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu /lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do przekazywania Zamawiającemu w trakcie trwania umowy uwag dotyczących stanu zabezpieczenia obiektu i wnioskowania o zmianę tych warunków.

§9

1. Osoba wykonująca ochronę obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenia kradzieży z włamaniem lub mienia znajdującego się w dozorowanym obiekcie, zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia – w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkami ochrony dozorowanego obiektu.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy – najpóźniej w chwili dozoru – imienny wykaz osób mających stałe prawo wstępu i przebywania na terenie dozorowanego obiektu z uwzględnieniem czasu (godzin) jakiego prawo to dotyczy lub wyda przepustki uprawniające do wstępu i przebywania na terenie obiektu.
3. Osoba wykonująca ochronę odmówi wpuszczenia na teren dozorowanego obiektu osób nie posiadających do tego pisemnego lub ustnego zezwolenia udzielonego przez osoby upoważnione do tego przez Zamawiającego.
4. W przypadku przebywania na obiekcie lub terenie obiektu osób upoważnionych pisemnie, ustnie lub zwyczajowo przez Zamawiającego odpowiedzialność za tych pracowników ponosi Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Nadzorująca pracowników osoba ze strony Zamawiającego ma obowiązek poinformować służby ochrony Wykonawcy o tym fakcie w formie wpisu do książki – protokołu dozoru.
5. Do podstawowych obowiązków osób wykonujących dozór należy:
 - a) Przyjęcie obiektu po przednim zapoznaniu się ze stanem zabezpieczenia pomieszczeń przy rozpoczęciu dozoru i zgłoszenie ewentualnych uwag osobie upoważnionej przez Zamawiającego,
 - b) Stałe czuwanie w dozorowanym obiekcie wg określonego harmonogramu,
 - c) Dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów,
 - d) W okresie zimowym odśnieżenie wejścia do chronionych budynków,
 - e) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
 - f) Niezwłoczne powiadomienie organów Policji o usiłowaniach lub dokonanych przestępstwach ujawnionych w związku z wykonaną ochroną,
 - g) przekazanie dozorowanego obiektu osobie upoważnionej przez Zamawiającego lub zmiennikowi,

- h) dokonywanie zapisów w dokumentacji pełnienia służby ochrony, zawierającej szczegółowe dane o podejmowanych czynnościach.
6. W dokumentacji, o której mowa w pkt. 5 lit. h osoba wykonująca dozór odnotowuje:
- Swoje imię i nazwisko, datę i dokładną godzinę rozpoczęcia dyżuru,
 - Przyjęcie dozorowanego obiektu (bez uwag lub ewentualne uwagi) i polecenia dotyczące dozoru (uwagi i polecenia wymagają potwierdzenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego),
 - Przebieg dyżuru (wykonane czynności, podejmowane decyzje, otrzymane informacje i polecenia związane z dozorem z podaniem ich daty i dokładnej godziny)
 - Przekazanie obiektu potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub zmiennika, datę i dokładną godzinę przekazania oraz imię i nazwisko przyjmującego dyżur lub obiekt.
7. Dokumentacja pełnienia służby ochrony zawiera ponumerowane w kolejności i opatrzone pieczęcią Wykonawcy karty, podzielone na rubryki wg ustalonego wzoru.
8. Po zakończeniu dyżuru dokumentacja podlega przekazaniu osobie pełniącej dyżur, a jeżeli dyżur nie następuje bezpośrednio po osobie – upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego, który następnie przekazuje zeszyt kolejnej osobie pełniącej dyżur.

§10

- Osoba wykonująca dozór odmówi przyjęcia obiektu w razie stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu uniemożliwiających skuteczne pełnienie dyżuru.
- Fakt odmowy przyjęcia obiektu winien być wpisany do protokołu dozoru wraz z określeniem okoliczności uzasadniających odmowę oraz niezwłocznie zgłoszony Wykonawcy i Zamawiającemu.

DZIAŁ II – Postanowienia umowne dotyczące usługi monitoringu.

§11

- Zakres monitorowania, o którym mowa w § 1 obejmować ma :
 - monitorowanie sygnałów alarmu włamania i napadu,
 - uruchamianie grup interwencyjnych w każdych sytuacjach alarmowych,
 - powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych – tylko włamania.
- Monitorowanie odbywać się będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zadeklarowanych przez Zamawiającego zdarzeń.
- Interwencja zostanie podjęta w godzinach 20⁰⁰ do 8⁰⁰ w maksymalnym czasie 10 minut, w godzinach 8⁰⁰ do 20⁰⁰ maksymalnie do 20 minut.

4. Baza zadeklarowanych zdarzeń z obiektów przechowywana będzie przez okres 3 miesięcy.

§12

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Dostarczyć Wykonawcy wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy. Wykonawca nie odpowiada za skutki powstałe na skutek podania nieprawdziwych danych przez Zamawiającego,
2. Każdorazowo uzbrajać system w podsystem alarmowy,
3. Pierwsza godzina ochrony fizycznej w sytuacjach alarmowych jest realizowana w ramach opłaty abonamentowej wymienionej w §2 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający lub osoba upoważniona zleci Wykonawcy zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną do czasu ustania zagrożenia, to za każdą rozpoczętą godzinę ochrony fizycznej obiektu Wykonawca będzie obciążony dodatkową opłatą, zgodnie ze stawką godzinową z §2 ust. 1 pkt. a.

§13

1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną (komutowaną) obiektów Zamawiającego do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że przy podłączeniu drogą radiową obiektów Zamawiającego do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy – transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku wyjątkowo niekorzystnego działania czynników atmosferycznych lub zewnętrznych emiterów innych fal.

DZIAŁ III – ogólne postanowienia umowne dotyczące całości usług świadczonych przez Wykonawcę

§14

Czas realizacji umowy: rok od dnia 23 września 2019 r. do 22 września 2020 r.

§15

Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innym osobom, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§16

W celu zagwarantowania należytego wykonania usługi, jak i z uwagi na rozległy teren świadczonej ochrony przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do włączenia systemu alarmowego Zamawiającego do swojej sieci monitoringu.

§17

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę i poniesienia straty z tego tytułu przez Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku braku możliwości wykonania umowy na skutek okoliczności siły wyższej, przez które rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu umowy i jest niezależna od woli stron, uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych oraz której skutków nie można uniknąć, względnie, której działanie zapoczątkowane jest przez zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane są nieuniknione. Po zaistnieniu siły wyższej, strona nią dotknięta szybko zawiadomi o niniejszym drugą stronę i podejmie działania, by ograniczyć jej skutki. Okolicznościami, o których mowa mogą być: pożar, trzęsienie ziemi, powódź, zamach terrorystyczny, klęska żywiołowa, akcja ratownicza, strajk powszechny, zamieszki, embargo, wojny.

§18

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
3. W przypadku kradzieży mienia z chronionego elektronicznie obiektu i nie wywiązania się z obowiązków określonych niniejszą umową przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy.

§19

1. Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę VAT za usługę po upływie każdego miesiąca świadczenia usługi.
2. Zamawiający dokona płatności za wykonaną usługę przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Dozwolona jest tylko zmiana umowy dotycząca zmiany stawki podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§22

1. Umowa może być rozwiązana za jednomiesięcznym wypowiedzeniem liczonym od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 w przypadku niepłacenia za usługę ochrony przez okres dwóch miesięcy, licząc od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§23

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiąco egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....