

DECYZJA NR 544

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 4.08.2011 r., Ldz. 6664

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie 89-122 Minikowo

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

rozbudowa budynku szkoleniowego stanowiącego część zaplecza wystawienniczo-targowego wchodzącego w skład kompleksu edukacyjno-wystawienniczego „Innowacja i Przedsiębiorczość Wiejska w Minikowie” na działce nr ewid. 656/15, obręb Ślesin, wieś Minikowo, gmina Nakło nad Notecią.

Dane techniczne:

pow. zabudowy – 300,25 m², pow. użytkowa – 241,96 m², kubatura – 1126,0 m³

kategoria obiektu – XVI

projekt budowlany opracowany przez :

- Architektura –
 - Projektant – mgr inż. arch.. Anna Szulc – upr. bud. nr UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej, nr członkowski KPOIA KP-0053
 - Sprawdzający - inż. arch. Elżbieta Grochocka – upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specjalności architektonicznej, nr członkowski KPOIA KP-0106
- Konstrukcja –
 - Projektant – mgr inż. Urszula Dzierżawska – upr. bud. nr GT-8346/III/52/TO/78 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski KPOIIB KUP/BO/0459/01
 - Sprawdzający - mgr inż. Michał Jagodziński – upr. bud. nr KUP/0039/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski KPOIIB KUP/BO/0412/04
- Instalacje sanitarne –
 - Projektant – inż. Ewa Wojciechowska – upr. bud. nr UAN-N-V/123/TO/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, inst. sanitarne, nr członkowski KPOIIB KUP/IS/3077/02
 - Sprawdzający - inż. Stanisław Lewandowski – upr. bud. nr GP.I.7342/86/TO/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, sieci wod.kan. i inst. sanitarne nr członkowski KPOIIB KUP/IS/1375/01
- Instalacje elektryczne –
 - Projektant – mgr inż. Józef Czajkowski – upr. bud. nr UAN-IV/8346/128/TO/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, instalacje elektryczne nr członkowski KPOIIB KUP/IE/0306/01
 - Sprawdzający - mgr inż. Wojciech Melkowski – upr. bud. nr UAN-N-V/105/TO/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, instalacje elektryczne, nr członkowski KPOIIB KUP/IE/1576/01
- Instalacja wentylacji –
 - Projektant – tech. Wiesław Michalski – upr. bud. nr BP-RN-V/25/TO/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, sieci i inst. sanitarne, nr członkowski KPOIIB KUP/IS/1604/01
 - Sprawdzający - inż. Hubert Rynkowski – upr. bud. nr BP-RN-V/66/TO/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, sieci i inst. sanitarne nr członkowski KPOIIB KUP/IS/3704/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych, zgodnie z opisem robót rozbiórkowych zawartym w projekcie oraz planem BIOZ.
4. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powyższej.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń, zgodnie z Decyzją Nr 29/2011 o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 14.06.2011 r., znak: PI.6730.0048.2011, która w dniu 1.07.2011 r. stała się ostateczna.

6. Inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
7. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) działki o nr ew. 656/15 obręb Ślesin

UZASADNIENIE

W dniu 4.08.2011 r., do Starosty Nakleńskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę rozbudowa budynku szkoleniowego stanowiącego część zaplecza wystawienniczo-targowego wchodzącego w skład kompleksu edukacyjno-wystawienniczego „Innowacja i Przedsiębiorczość Wiejska w Minikowie” na działce nr ewid. 656/15 położonej w Minikowie, obręb Ślesin, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 18.08.2011 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni żadna z powiadomionych stron nie wniosła uwag i sprzeciwów. W dniu 16.09.2011r wydano Postanowienie nr WWA 6740.456.2011r nakładające na inwestora obowiązek usunięcia w projekcie braków i nieprawidłowości. W dniu 30.09.2011r inwestor przedstawił projekt w którym usunięto braki i nieprawidłowości.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Decyzji Nr 31/2011 o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 14.06.2011 r., znak: PI.6730.0046.2011, która w dniu 1.07.2011 r. stała się ostateczna oraz decyzji zmieniającej z dnia 28.07.2011r znak PI.6730.0046.2011, która w dniu 12.08.2011r stała się ostateczna.

Projekt budowlany został opracowany oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenia, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starostwa projekty budowlane oraz załącznik nr 1 zawierający inne niż wymienione w punktach 1 – 8 warunki dot. budowy, oddawania do użytku i utrzymania obiektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakleńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Jolanta Wroblewska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Outzymia:

1. Kujawsko-Pomorski
Ośrodek Doradztwa Rolniczego w
Minikowie, 89-122 Minikowo
+ 2 egz. egz. projektu budowlanego
a/a J.Kw.
2. + zał. 1 egz. projektu budowlanego

Zwołano od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia
18.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 z 2006r. z późn. zmianami) (535) 11)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.10.2011 r.

Z up. STAROSTY

mgr Jolanta Wróblewska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Z A Ł A C Z N I K N R 1

do decyzji Nr 544 znak: WWA 6740.456.2011 z dnia 3-10-2011 roku

Pouczenie - skrócone ogólne warunki budowy, oddawanie do użytku i utrzymanie obiektu budowlanego.

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych określony jest w decyzji pozwolenia na budowę.
2. Terminem rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych jest czas przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy (robót budowlanych) stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – art. 41 ust. 4 Prawo budowlane.
4. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzono kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (art. 45 ust.2 Prawo budowlane).
6. Obowiązuje geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po zakończeniu budowy wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 i ust. 3, art. 57 ust.1. Prawo budowlane).
7. Obowiązuje umieszczenie obowiązków (art. 44 Prawo budowlane).
8. Obowiązuje prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z projektem, wymogami ochrony środowiska, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego na który wydane zostało pozwolenie na budowę, a nie został w nim zawarty warunek uzyskania decyzji na użytkowanie, przystąpić można po 21 dniach od doręczenia zawiadomienia organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane).
10. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym (art. 61 Prawo budowlane).
11. Obiekt budowlany powinien być w czasie jego użytkowania poddawany przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli stanu technicznego (nie dotyczy budynku jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego (art. 64 Prawo budowlane).
12. Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dot. badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy (nie dot. budynku jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego (art. 64 Prawo budowlane).
13. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, decyzje dotyczące obiektu, opracowanie projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych w obiekcie w toku jego użytkowania.
14. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania pozwolenia od organu właściwego w sprawach wydawania pozwolenia na budowę (art. 71).